

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTARARE

**cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un numar de 4 chiriași ,care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al municipiului Dorohoi și domeniul privat al statului – locuințe ANL .**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 27-07-2017;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 9393\10-07-2017, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate privată a municipiului Dorohoi și locuințe ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” și alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 44 din Legea 114\1996, O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chiriașilor , H.G.R. 310/28.03.2007 , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată – cu modificările și completările ulterioare. ;

## HOTARASTE :

**Art. 1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 3 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului privat , astfel :

Nr.cr t.	Numele și prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Culica Constantin	Str. Lt. Olinescu nr. 3, ap.13 , ej.1	15-07-2003

2	Bordeianu Ioan	Str. Dumitru Furtuna nr.7, ap.15, ej.3, sc. A	323\10-09-1990
3	Hrituleac Petru	Str. George Enescu nr. 47	23\29-01-1992

**Art.2.** Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 26\1-10-2009, pe o perioadă de 1 an**, pentru locuința ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.24, detinută de ANGHELACHE CRISTIAN TRAIAN.

**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

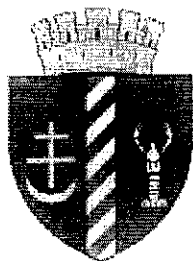
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor **4 chiriași** menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale



CONTRASEMNEAZA  
Secretar  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 142 din 31.07.2014



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 4 chiriași ,care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al municipiului Dorohoi și domeniul privat al statului – locuințe ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31.07-2017;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 9393\10-07-2017, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate privată a municipiului Dorohoi și locuințe ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” și alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 44 din Legea 114\1996, O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chiriașilor , H.G.R. 310/28.03.2007 , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată – cu modificările și completările ulterioare. ;

### HOTARASTE :

**Art. 1 .** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 3 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului privat , astfel :

Nr.cr t.	Numele și prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Culica Constantin	Str. Lt. Olinescu nr. 3, ap.13 , ej.1	15-07-2003

2	Bordeianu Ioan	Str. Dumitru Furtuna nr.7, ap.15, ej.3, sc. A	323\10-09-1990
3	Hrituleac Petru	Str. George Enescu nr. 47	23\29-01-1992

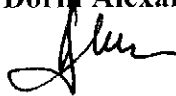
**Art.2.** Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 26\1-10-2009, pe o perioadă de 1 an**, pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.24 , detinută de ANGHELACHE CRISTIAN TRAIAN .

**Art.3 .**Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor 4 **chiriași** menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

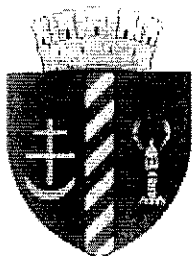
INITIATOR  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE  
Secretar  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9393 din 10-07-2017 .

VIZAT  
Director economic  
ec. Elena Gavril

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru -unii chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL .**

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani și respectiv pe o perioadă de 1 an pentru cei care dețin locuințe ANL, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

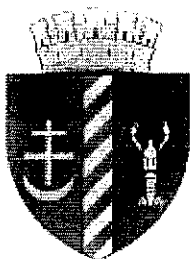
-prin cererea nr. 6792\18-05-2017, d-nul ANGHELACHE CRISTIAN chiriaș în locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3 , ap. 24 , solicită prelungirea contractului de închiriere întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-01-2017.

Prin urmare precizez că , chiriasul respectiv la data de 1-01-2017 , înregistra debite restante la plata chiriei , precum și utilitățile aferente , drept pentru care nu a beneficiat de prelungirea contractului fiind somat pentru achitarea acestora .

Din Certificatul fiscal nr. 9995\11-05-2017 rezultă că , chiria a fost achitată la zi , însă pentru plata taxei de salubritate și amenzi a fost încheiat un Angajament de plata nr. 10390\16-05-2017;

- prin cererea nr. 5919\3-05-2017 , d-nul Bordeianu Ioan , care detine o locuința în regim de închiriere – tip garsoniera situată în str. Dumitru Furtuna nr.7 , solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât este cu plata cheltuielilor către bugetul local la zi.

- prin cererea nr. 9152\5-07-2017 , d-nul Hrituleac Petru solicită prelungirea contractului de închiriere, motivat de faptul ca nu are carte de identitate , deoarece a fost în detenție. Precizez că acesta a achitat o parte din suma restanta la chirie, însă din certificatul fiscal rezultă ca mai are 687 lei pentru care se angajează să plătească lunar câte 100 lei .



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

- prin cererea nr. 10079\20-07-2017 , d-na Culica Florentina – Irina , solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât termenul de valabilitate a expirat la data de 1-09-2014 , detinând până în prezent această locuință în relocațiune tacită în aceleasi condiții deoarece a înregistrat debite restante la plata chiriei și utilități. Având în vedere că la prezenta dată debitele restante au fost achitate integral , conform certificatului fiscal din care rezultă că nu mai figurează cu datorii , propunem prelungirea contractului initial.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificarile si completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată si completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
ing. Daniel Corolea

**INTOCMIT**  
**Compartiment locativ imobiliar**  
ref. Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 393 din 27-07-2014

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL.**

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Serviciul taxe și impozite locale și-au achitat toate debitele privind chiria curentă la zi iar alții au angajamente de plată, am dispus compartimentului locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114\1996 cu modificările și completările ulterioare – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor aprobată prin Legea 241\2001, precum și art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 – Legea administrației publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, în condițiile legii.

**PRIMAR**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 4 chiriasi ,care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului privat al Municipiului Dorohoi si domeniul privat al statului - locuinte ANL.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând raportul de specialitate nr. 9393 din 10.07.2017 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolae Valentin Borcea





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DORHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

## RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 4  
chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al  
Municipiului Dorohoi și domeniului privat al statului – locuințe ANL

Comisia întrunită în ședință în data de 27.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 9393 din 27.07.2017, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 9393 din 10.07.2017, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 4 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al Municipiului Dorohoi și domeniului privat al statului – locuințe ANL.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă,  
protecție socială și familie, sport și agrement:**

## RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea ..prelungire contracte de inchiriere.....**

Comisia întrunită în ședință în data de....., a analizat :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un nr. de 4 chiriasi, care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului privat al statului - Dorohoi și domeniul privat al statului - locuințe ANK.

Din analiza efectuată la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre ..respecta prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Dr. Danila Ioan Președinte

Dr. Acsinte D. Sergiu Secretar

Dr. Gherasim Stelian Membru